

Memoria de calidades

Componentes estructurales

Forjado	Losa de hormigón armado sobre chapa colaborante tanto en plantas inferiores como superiores.
Estructura	Acero laminado en caliente. Estructura formada por vigas de sección abierta. Ensamblaje mediante atornillado y soldado. Acabado con imprimación anti-corrosión.
Fachada y cubierta	Por capas desde fuera hacia dentro: a. Revestimiento de gres porcelánico b. Panel de cerramiento de alto rendimiento, mediante omegas galvanizadas para la creación de la fachada ventilada. c. En una misma capa y en combinación: 1. Conjunto de sub-estructuras metálicas auxiliares de refuerzo y montante para panel de cerramiento. 2. Sistema de aislamiento acústico y térmico formado por la combinación de fibra de vidrio, lana de roca, poliestireno extruido y manta de aislamiento reflexivo. 3. Instalación de fontanería, electricidad y Gypsum. d. Trasdosado de placa cartón-yeso, tipo Gypsum. e. Imprimación hidrófuga.

Acabados interiores y exteriores

Revestimiento fachada	Opciones de fachadas tipo porcelánicas a escoger hasta 15€ m2
Suelo	Tarima laminada hidrófuga AC5 y aplacados cerámicos resistentes al agua.
Carpintería metálica	Ventanas de aluminio con rotura de puente térmico o de PVC multicapa, resistente a decoloraciones por rayos UVA.
Cristales	Doble acristalamiento con doble cámara y Planitherm.
Pintura	Pintura plástica lisa en color blanco, y antimoho en zonas húmedas.
Cocina	Modelo básico de 3,60 m de longitud, muebles bajos y electrodomésticos (campana, vitrocerámica, horno y combi) hasta un importe de 2500\$
Grifería y sanitarios	Incluye aparatos sanitarios de primera calidad, color blanco. Duchas de 1,00x0,70m, bañera de 1,60x0,72m. Grifería cromada. Lavabo colgado sin pedestal.
Iluminación	Leds de bajo consumo montados en sistema downlight.
Puertas	Puerta exterior de PVC Madera o Aluminio. Puertas interiores de madera lacada.
Persianas	Persianas en dormitorios.
Calefacción	Energía renovable mediante bomba de calor por aerotermia.

La sección constructiva:

Sección de cubierta

Protección mediante grava suelta
Poliestireno extruido 8 cm
Lana de roca 4 cm
Tablero madera-cemento
Estructura tubular

Falso techo yeso laminado

Sección de muro

Cartón yeso
Lana de roca 8 cm
Poliestireno extruido 4 cm
Panel madera-cemento
Omegas de acero galvanizado
Aplacado fachada.

Sección de suelo

Tarima o suelo porcelánico
Forjado de hormigón armado sobre chapa metálica
Lana mineral 8 cm
Estructura tubular

